

议价竞买须知

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国企业破产法》等法律、法规，都匀众力商砼有限公司破产管理人负责本次议价竞买，特制定本规则及竞买须知。

一、特别提示。凡缴纳保证金竞买者，必须认真阅读本次议价规则，并对自己的竞买行为负责，自愿接受本规则及要求的约束。对议价事宜有疑问的，可在议价竞买会开始前向本管理人咨询。若产生歧义或不清楚意思表示，最终由管理人根据法律规定行使解释权。管理人释明的结果为最终定义，竞买人不得对此提出异议。

二、注意事项。1. 管理人发布的议价公告关于众力公司财产所作的情况说明，仅为竞买人参与议价提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，评估报告、明细表所列数据仅供参考，不作为交割依据，管理人及黔南州中院不承担本标的物瑕疵担保责任。2. 竞买人参与竞买前已经遵照议价公告要求，进行实地看样、调查标的物信息，对议价处置财产完全了解，并接受议价处置财产一切已知和未知瑕疵，竞买人一旦参与竞买，视为对本标的物现状的确认，责任自负。

三、竞买人必须携带本人身份证原件及复印件，委托代理人需持委托代理手续于2023年5月17日下午14时30分前到议价会场签到处签到，否则视为弃权。竞卖人进入议价会场，即表明该竞卖人已全面知晓本次议价的所有规定及议价标的情况；议价时，应遵守会场秩序，讲究文明礼貌，不恶意串通，不垄断或干扰其他竞卖人出价，也不得干扰或阻扰议价现场

工作人员的正常工作，否则保证金不予退还，同时追究其相关的法律责任。

四、本次议价是以公开竞价的形式，严格地执行公开、公平、公正、诚实信用的原则，将议价物品转让给最高应价者的议价方式，一切活动具有法律效力。竞买文件拆启后，竞买人报价函中报价最高的为本次竞买的底价。其他竞买人可在最高书面报价的基础上现场加价（无法到达现场的竞买人可通过微信、电话等远程方式进行加价），加价标准按议价公告中为准，出价最高者成为本次议价竞买最终买受人，出价第二高者成为本次议价竞买第二顺位备选买受人。议价竞买成交后最终买受人需于议价成交后5个工作日内将剩余尾款一次性汇款至管理人账户（账户信息为：都匀众力商砼有限公司破产管理人，开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行，账号：133077120780）。议价成交后最终买受人未在协议签订5个工作日内支付议价处置成交价余款的，视为买受人违约，其所缴纳的保证金不予退还，列入众力公司破产管理人财产，同时第二顺位备选买受人成为最终买受人。

六、标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予一切必要的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费由买受人承担，买受人并在竞买前自行向所涉税务局部门了解并确认成交后应缴纳的税费标准。买受人如需开具相应发票，开具发票所需费用（包括但不限于税费）由买受人承担。

七、议价成交后，因部分标的物含有有害有毒物质，高空作业存在有一定危险性，买受人须自行组织具有相关专业技术资质的人员对标的物进行拆卸、运输，相应的费用和一切风险由买受人自行承担。

八、买受人应于议价成功当日与管理人签署议价成交确认文件，买受

人拒不签署《议价成交确认书》视为违约，管理人有权取消其买受人资格，竞买保证金不予退还，列入众力公司破产财产。

都匀众力商砼有限公司破产管理人

2023年5月10日

以上内容竞买人须详细阅读完毕后在签字确认，签字后视为竞买人已经详细明白以上内容，并自愿承担相应不利法律后果。

竞买人：