

# 都匀众力商砼有限公司破产财产 公开议价处置公告

贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院于2022年11月29日作出（2022）黔27破申38号民事裁定书，裁定受理申请人都匀众力商砼有限公司（以下简称“众力公司”）破产清算一案，并于2022年12月7日作出（2022）黔27破17号决定书，指定贵州煜众律师事务所担任都匀众力商砼有限公司的破产管理人（以下简称“管理人”）。

依据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十二条及2023年2月10日第一次债权人会议表决通过的《都匀众力商砼有限公司破产清算案财产变价方案》。管理人决定于2023年5月17日14时30分起至2023年5月17日17时止，对众力公司破产财产进行公开议价处置，特邀请潜在买受人前来报价议价，现管理人将此次议价处置的相关内容公告如下：

## 一、意向买受人条件

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加议价，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，意向买受人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加议价的，由意向买受人自行承担相应的法律责任。

意向买受人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在议价处置开始前与管理人沟通办理委托手续。议价成功后，意向买受人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，管理人则认定议价活动为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加议价的，由意向买受人自行承担相应的法律责任。

若意向买受人使用中华人民共和国居民身份证以外的证件参与议价，应提前自行向相关部门核实能否购买议价处置资产，以及办理过户的相关政策及要求。若因意向买受人自身原因无法办理过户等相关

手续，保证金不予退还。

## 二、优先购买权人

优先购买权人参加议价的，应于议价开始前两日内向管理人提交有效证明，经管理人确认后才能以优先购买权人身份参与议价；逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有的优先购买权。

优先购买权人参与议价的，拍卖财产在同等议价条件下由优先购买权人竞得。

特别提示：对于本次议价相关的案涉当事人、担保物权人、优先购买权人或其他优先权人，本公告视作优先购买通知的送达，自公告之日起满五日视为已经通知。

## 三、议价处置方式

本次议价处置采取最低人数兼最低报价双重达标制，即至少一人以上报名且报价不低于管理人、黔南州中级人民法院共同商定的最低报价方可议价处置，具体财产详见机械设备清单。开封比价到场的竞买人，可在最高书面报价的基础上现场加价，以最高价者成交，具体议价标准如下：

都匀众力商砼有限公司名下位于都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路 119KM料场都匀众力商砼有限公司内机械设备（详见机械设备清单）。

该项议价最低价：1100000.00元，保证金：80000.00元，加价幅度：3000.00元/次。

**注意：对上述标的权属有异议者，请于开拍前三个工作日与管理人联系（联系方式：18798462415）。**

## 四、意向买受人报价期限

意向买受人应当自2023年5月10日9时起至2023年5月16日17时止，向管理人提交书面报价方案。意向买受人提交给管理人的书面报价方案应当密封盖章，由管理人于2023年5月17日下午15时在都匀众力商砼有限公司统一开封比价。

## 五、意向买受人保证金和余款支付

买受人拟购买众力公司议价处置财产的，应在2023年5月16日17时前向管理人下列账户支付保证金，户名：都匀众力商砼有限公司破产管理人，开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行，账号：133077120780，议价保证金为捌万元人民币（小写：80000.00元），买受人成功购买议价处置资产后，由管理人与买受人签订破产财产转让相关协议，并由管理人协助买受人办理相关手续。同时买受人应于协议签订5个工作日内将议价处置成交价余款汇款到管理人前述账户。逾期不缴纳的，本次议价行为无效，保证金不予退还，列入众力公司破产财产。

**【注】**：意向买受人委托他人交纳保证金的，应当在支付保证金时注明买受人信息，并提交委托支付保证金的委托手续。

买受人未在规定期限内交纳保证金的，报价无效，视为未参与竞买。

议价处置工作结束后，未被确认为买受人的，管理人在议价处置结束后5个工作日内将保证金一次性无息全额退还给意向购买人；被确认为买受人的，可以冲抵购买款。

议价成交后买受人未在规定付款期限内全额支付议价款的，所缴纳的保证金不予退还，列入众力公司财产。保证金数额不足以弥补议价费用损失以及重新议价价款低于原议价价款的差价的，管理人可向其追索。

意向买受人需了解议价处置标的情况的，可自行前往都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路 119KM 料场都匀众力商砼有限公司厂区自行查看。

## 六、税费及其他费用承担

标的物议价处置成交后，转让登记手续由买受人办理，管理人将给予必要的协助。本次资产处置过程中涉及过户产生的相关税费依照相关法律规定执行，具体费用意向买受人可自行至当地税务部门进行

咨询了解，涉及的其他税费由买受人承担。

## 七、议价处置标的物的交付

买受人应于议价成功当日与管理人签署议价成交确认文件，买受人拒不签署《议价成交确认书》视为违约，管理人有权取消其买受人资格，竞买保证金不予退还，列入众力公司破产财产。

议价成交后，因部分标的物可能有一定危险性，买受人须自行组织专业人员对标的物进行拆卸、运输，相应的费用和一切风险由买受人自行承担。

议价成交后，如需过户由都匀众力商砼有限公司破产管理人协助买受人到相关主管部门办理产权过户手续，如无特殊情况，人民法院不予出具裁定书和协助执行通知书。

## 八、重要提示

**议价前请务必遵照本公告要求，进行实地看样、调查标的物信息，了解本次议价相关的内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被扣划并产生其他法律责任，请理性参与议价。**

本次议价公告所作的情况说明，仅为意向买受人参与议价提供参考，不能作为意向买受人判断、权衡价值的最终依据，意向买受人根据自身需求可自行调查、了解、核实。

议价处置资产以现场实物状态为准，评估报告、明细表列示数仅供参考，不作为交割依据，管理人及黔南州中院不承担本标的物瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的意向买受人视为对本标的物现状的确认，责任自负。

买受人一经报价，不得撤回、撤销和变更，但允许买受人在公告期内提高竞买价格。

买受人决定参与议价购买的视为对议价处置财产完全了解，并接受议价处置财产一切已知和未知瑕疵。

议价事宜咨询：何律师，联系电话 18798462415，联系地址：贵州省福泉市金山办事处美盛花园1号楼13层。

本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

都匀众力商砼有限公司管理人

二〇二三年五月十日