

都匀众力商砼有限公司破产管理人

关于拍卖破产财产的公告

都匀众力商砼有限公司管理人将于2023年3月21日14:30在贵州省都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路119KM都匀众力商砼有限公司进行现场公开拍卖活动，现公告如下：

一、重要提示

1. **郑重声明：**本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第25条6项的职责，在都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路119KM都匀众力商砼有限公司处分债务人财产，并承担相应责任。

2. 竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》要求，进行实地看样、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您可能会承担相应的法律责任或您所支付的保证金可能会被划扣，请理性竞拍。

3. 本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

4. 本次拍卖标的情况较为复杂，标的物以其现状为准，法院与管理人不承担《资产清单》中资产的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意竞买者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。

二、拍卖依据

都匀众力商砼有限公司破产清算案于 2023 年 2 月 10 日第一次债权人会议表决通过的《都匀众力商砼有限公司破产清算案财产变价方案》。

三、拍卖标的及起拍价

1. 都匀众力商砼有限公司名下位于都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路 119KM 料场都匀众力商砼有限公司内办公用品、设施设备（详见众力商砼公司财产清单），整体评估价值 1856197.00 元。

本次起拍价：1670577.00 元，保证金：80000.00 元，加价幅度：2000 元。

2. 都匀众力商砼有限公司享有位于都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路 119KM 料场 20 亩土地的使用权（约 11 年），扣除已实际租赁适用年限剩余价值约 33 万元，也作为本次拍卖的财产。

本次起拍价：297000.00 元，加价幅度：2000.00 元。

上述资产可拆分竞拍，但整体拍卖优先。对上述标的权属有异议者，请于开拍前三个工作日与管理人联系（联系方式：14785861985、19185505325）。

四、咨询看样

自本公告发布之日起至 2023 年 3 月 20 日前接受咨询。咨询电话：18798262415（咨询时间：工作日上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:30），有意者请与管理人联系具体事宜，如需看样请自行前往都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路 119KM 料场都匀众力商砼有限公司厂区自行查看。

五、竞买人条件

1. 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2. 竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人

本标的物暂未发现存在优先购买权人。

七、拍卖方式

采取现场公开拍卖的方式进行，如不能来到现场的竞买人，请提前两天与管理人联系，管理人将采取微信视频或者腾讯会议视频等网络方式公开竞买。

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

八、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

九、税费及其他费用承担

标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予一切必要的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用，按国家相关税收规定及相关部门的规定，由双方各自承担，买受人并在竞买前自行向所涉税务主管部门了解并确认成交后应缴纳的税费标准。

十、保证金和余款支付

1. 拍卖竞价前竞买人应于 2023 年 3 月 20 日下午 17 时前通过银行转账的方式向管理人指定账户【都匀众力商砼有限公司破产管理人，开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行，账号：133077120780】支付 80000.00 元作为保证金，拍卖结束后未能竞得者管理人将于 3 个工作日无息退还竞买人。

2. 拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款。

拍卖余款请在 2023 年 3 月 24 日前(拍卖成交后 3 日内)汇款至本管理人指定账户【(都匀众力商砼有限公司破产管理人，开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行，账号：133077120780)】。

3. 拍卖成交后买受人悔拍的或竞买成功后，在约定的 3 日内未能全额支付剩余竞买款项视为悔拍，交纳的保证金均不予退还，计入债务人财产。

4. 竞买不成功的，管理人在三个工作日内退还其所交纳的保证金。

十一、拍品交付

1. 买受人应于付清全部拍卖成交款后二个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人（地

址：贵州省福泉市金山办事处美盛花园1号楼13层贵州煜众律师事务所）签署拍卖成交确认文件。

2. 拍卖成交后，因部分标的物在拆卸过程中存在一定危险性，买受人须自行组织具有相关专业技术资质的人员对标的物进行拆卸、运输，相应的费用和一切风险由买受人自行承担。

3. 拍卖成交后，如需过户由都匀众力商砼有限公司破产管理人协助买受人到相关主管部门办理产权过户手续，如无特殊情况，人民法院不予出具裁定书和协助执行通知书。

十二、特别提醒

（一）标的物以实物现状为准，本管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（二）与本标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

（三）在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本管理人发布的拍卖须知。

法院监督电话：0854-8622118

管理人咨询电话：18798262415

本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。

都匀众力商砼有限公司破产管理人

二〇二三年三月十日